



# Tronfjellposten

Mars 2005 • Stiftelsen Tronfjell Fredsuniversitet • Nr. 1 Årg. 8



*Tronfjell speiler seg i Glåma mens kveldssola reflekteres på den snødekte toppen, en kald kveld i slutten av februar 2005. Foto: BP.*

## Kommunens planarbeid endelig igang

### Igangsetting av planarbeid

Fra og med 1. februar i år (2005) har Alvdal kommune igangsatt planarbeid for hele kommunen utenom de sentrumsnære områdene, som allerede er ferdig behandlet. Eksisterende plan er fra 1985 og skulle ha vært revidert for ti år siden, men konstant dårlig økonomi og underbemanning de senere årene har gjort at arbeidet har blitt utsatt. Den nye kommuneplanen skal gjelde for tidsrommet 2006-2016.

### Involvering av Stiftelsen

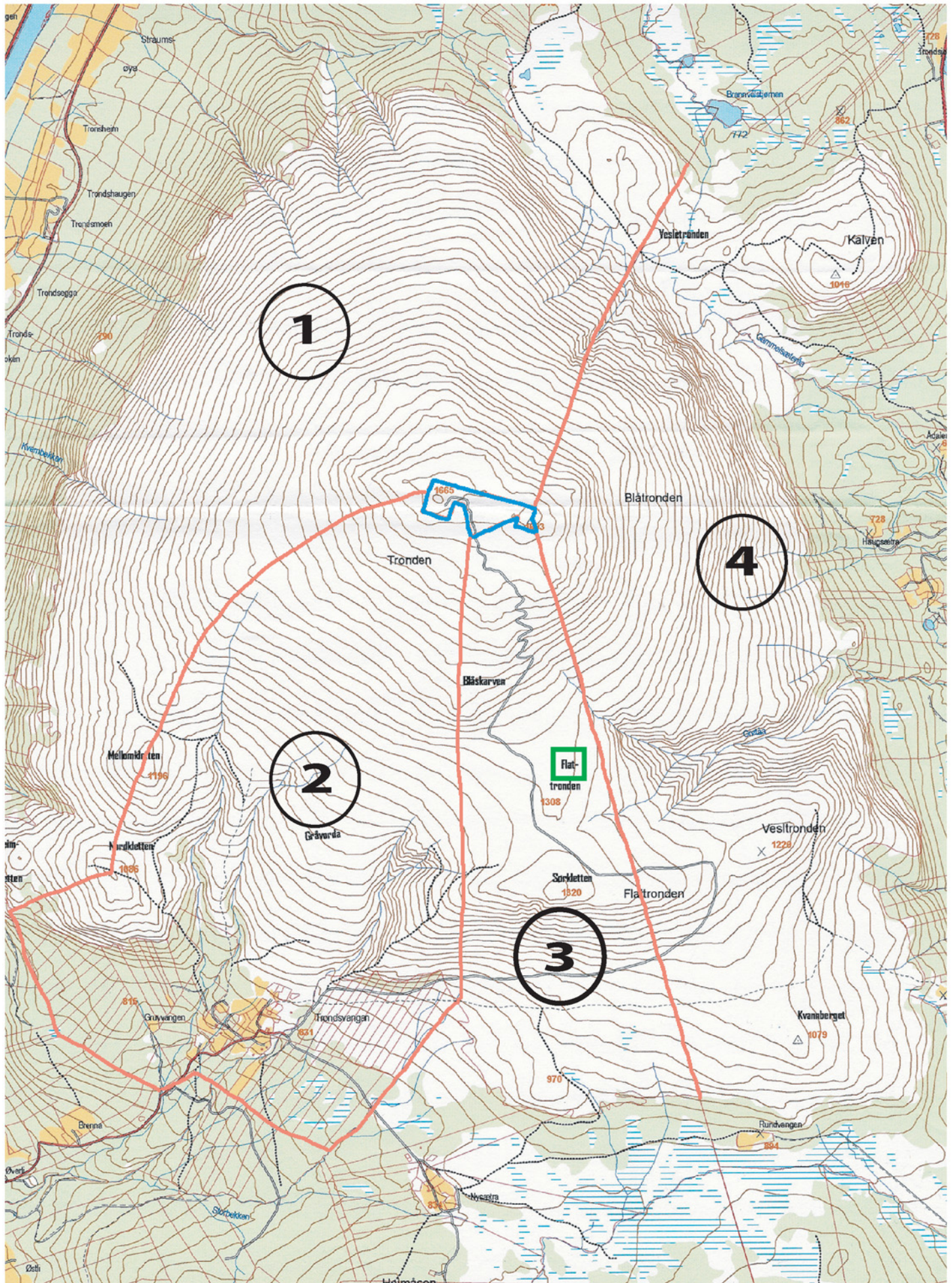
Etter et møte på kommunehuset med arealplanlegger Petter Hermansen, har Stiftelsen sendt brev til kommunen 23.02.2005, hvor den summerer opp status for Stiftelsens planarbeid og prosjekt for Tronfjell Fredsuniversitet. Stiftelsen minner kommunen om kommunestyrevedtaket av 12.10.1995, hvor det legges vekt på å tilrettelegge for Stiftelsens planer på Flattron ved utarbeidelse av kommune-plan, og ber om at dette tidligere vedtaket blir respektert og fulgt opp i det nye plan-

arbeidet. I brevet sier Stiftelsen videre at det ikke er mulig å samle inn større pengesummer til pro-sjektet eller å lage avtaler på en seriøs måte med potensielle sponsorer, uten tilstedeværelsen av en fungerende kommune-plan hvor det er tilrettelagt for Stiftelsens prosjekt på Tron. "Vi er derfor svært fornøyde med at det nå endelig blir igangsatt en planprosess som Stiftelsen ønsker å være en aktiv deltaker i", heter det videre i brevet.

Vedlagt brevet til kommunen fulgte den nylig oppdaterte presentasjonen av hele prosjektet, det store heftet: **The Mt. Tron University of Peace. A humaniversity for universal harmony. Detailed project description.**

Stiftelsen har altså måttet vente i hele 10 år på en ny kommune-plan. Men i denne perioden har det også blitt en avklaring på eier- og bruksforholdene i Tron, som tidligere aldri har vært juridisk avklart. For både kommunen og for Stiftelsen har det vært nødvendig å vente på dom i denne 7 år gamle jordskiftesaken.

# Sameiesektorene i Tron



Oversiktskart over Tron som viser sektorinndelingene til de fire sameiene: 1) Tron Nord-Vest Utmarkslag, 2) Sameiet Tronsvangen, 3) Sameiet Nysetra, og 4) Tyllidalen Grunneierlag. Selve toppen, som er regulert til offentlige formål (med blå avmerkning), er eid i fellesskap av de fire tilstøtende sameiene. Området for det planlagte Fredsuniversitetet på Flattronden er avmerket med grønt.

# Endelig avklaring av eierforholdene i Tron

## Rettenns årsak

For omtrent ett år siden - den 16. mars 2004 - ble retten hevet i Nord-Østerdal jordskifterett, etter nesten syv års saksgang. Retten ble krevd høsten 1997 av Alvdal kommune som "ønsket å skape klarhet i eier- og bruksrettsforhold i Tron med tanke på utarbeidelse av planer for ulik bruk av den delen av Tron som ikke er oppdelt i skogteiger/seter-løkker med full eiendomsrett".

## Rettenns arbeidsområder

Retten har bl.a. tatt stilling til hvem som eier den allerede regulerte Trontoppen (for installasjonene til Norkring og Luftfartsverket), hvem som er eierne i de fire sameiene som eier Trontoppen, grensene for disse fire sameiene, og eierskapet i Tronfjellveien fra Tronsvangen til Trontoppen.

## Resultat - Antall parter

Resultatet har blitt at det er registrert 105 rettmessige parter som er fordelt på fire forskjellige sameier: 1) Tron Nord-Vest Utmarkslag med 35 parter, 2) Sameiet Tronsvangen med 27 parter, 3) Sameiet Nysetra med 8 parter, og 4) Tyllidalen Grunneierlag med 35 parter. De tre første sameiene ligger i Alvdal kommune, mens den siste ligger i Tynset kommune. Alle de fire sameiene eier i fellesskap den regulerte Trontoppen.

## Sektorinndelingene

Grensedelingene til de fire sameiene er basert på et gammelt kart hvor grensene til Sameiet Tronsvangen er tegnet inn. Ut fra dette kartet gir grensene til Tron Nord-Vest Utmarkslag seg selv. Grensene til Tyllidalen Grunneierlag er på forhånd gitt ved kommunegrensa Alvdal-Tynset. Grensene til Sameiet Tronsvangen ble ikke bestridt bortsett fra avslutningen mot sørøst, hvor Tronsvangen i så fall ville avskjære Sameiet Nysetra fra å eie til den regulerte toppen. Retten mente at alle sameiene, her som ellers, har hver sin sektor som går til topps. På det gamle kartet lå hele Flattron under Sameiet Tronsvangen, mens den nå ligger under Sameiet Nysetra.

## Organisering

Det vil ikke bli foretatt en grensemerking ute i felten. Alle de fire sameiene har valgt styrer, og hver av disse styrene vil velge en representant til et overordnet styre som vil ta opp felles saker, som beite, jakt, veier/stier, turisme, nærings-utvikling, miljøvern, etc.

## Tronfjellveien

Når det gjelder Tronfjellveien, har den aldri vært fradelt noen av sameiene (den berører hele tre av sameiene, men mesteparten av den ligger innenfor Sameiet Nysetra), slik at grunnen fortsatt er å anse som privat. Alvdal kommune har imidlertid inngått avtaler som gir den rett til å anlegge veien, som Norkring, Luftfartsverket og grunneierne på sin side har varig bruksrett til.

## Tinglysing

Alle av jordskifterettens fastsatte parter, eierskap og grenseinndelinger, er blitt tinglyst på respektive eiendommer i Alvdal og Tynset kommuner. Sak nr. 27/1997 ved Nord-Østerdal jordskifterett er avsluttet og trådt i kraft.

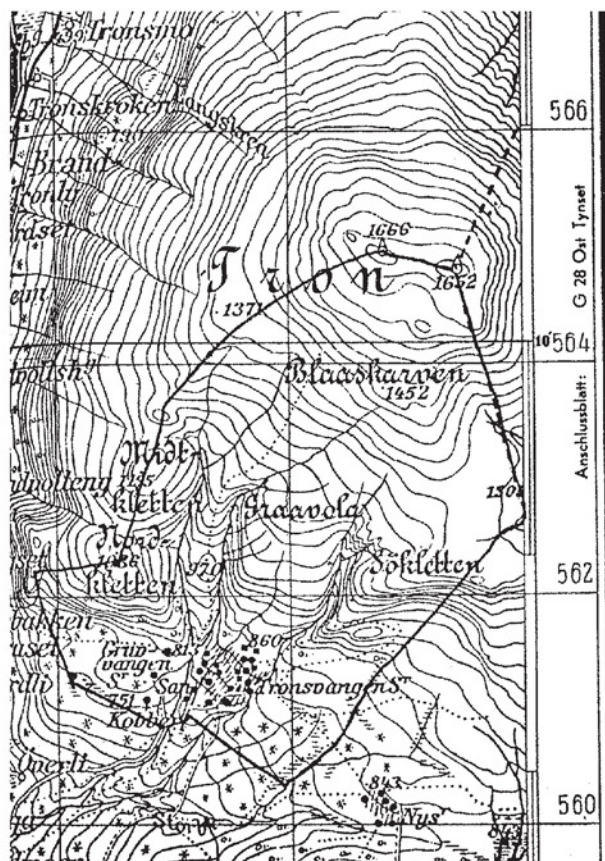
## Gode nyheter for Fredsuniversitetet

I den aller første utgaven av Tronfjellposten, som kom i april 1998, skrev vi om denne jordskiftesaken, som da hadde startet noen måneder tidligere. Etter nærmere syv års arbeid er retten endelig hevet og saken avsluttet. Og resultatet har virkelig vært verd å vente på.

Utfallet av denne jordskiftesaken er utvilsomt til stor fordel for Fredsuniversitetsprosjektet. **Det er nå klart at vi i utgangspunktet kun trenger å forholde oss til det minste av de fire sameiene i Tron, nemlig Sameiet Nysetra, som bare har åtte parter.** Og forskjellen sier seg selv ved å skulle forholde seg til bare 8 parter istedenfor til 27 parter, eller til 27+8, eller til 105!

Tidligere var det uklart om vi måtte forholde oss til både Tronsvangen og Nysetra sameier, eller endog til alle fire sameiene. Uansett trodde vi at vi måtte forholde oss til Sameiet Tronsvangen. I alle år, helt siden Brødrene Gjer-mundshaug bygde Tronfjellveien i 1959, har det hersket stor uklarhet om eierforholdene i Tron.

Denne rettsakens store fordel i forhold til Stiftelsens prosjekt for Fredsuniversitetet på Flattron, har vært at den forandret grensene til Sameiet Tronsvangen til fordel for Sameiet Nysetra. Ved dette rettsprinsippet, som sikret Nysetra tilgang til Trontoppen, ble det klart at så godt som hele Flattron nå ligger i sektoren til Sameiet Nysetra. Det kan derfor ikke være tvil om at dette i vesentlig grad letter både kommunens og Stiftelsens videre arbeid for å få regulert for Fredsuniversitetet på Flattron.



Det gamle kartet over Sameiet Tronsvangen hvor det meste av Flattron ligger innenfor deres grensemerking.

*Returadresse:*

Stiftelsen Tronfjell Fredsuniversitet  
Shantibu  
2560 ALVDAL

*Til:***Tronfjellposten ~ nyhetsbrevet for interesserte i etableringen av Tronfjell Fredsuniversitet**

<i>Utgiver:</i>	Stiftelsen Tronfjell Fredsuniversitet	<i>Adresse:</i>	“Shantibu”, 2560 Alvdal
<i>Redaktør:</i>	Bjørn Pettersen (Stiftelsens styreformann)	<i>Telefon + Fax:</i>	62 48 78 56
<i>Utkommer:</i>	Kvartalvis fire ganger i året	<i>E-post:</i>	shanti@tronuni.org
<i>Utgaver:</i>	Norsk og engelsk	<i>Internett-sider:</i>	www.tronuni.org
<i>Priser:</i>	Støtteabonnement kr. 300,-/år Løssalg kr. 30,-/stk.	<i>Postgirokonto:</i>	0809 2227007
		<i>Bankkonto:</i>	1895.26.50935 Sparebanken Hedmark



*Tronfjell i morgensol, sett fra Telneset, Tynset kommune,  
mars 1999. Foto: BP.*

**Redaksjonen**

beklager at det ikke ble noen utgave av Tronfjellposten forrige gang (altså nr. 4, 2004). Dette skyldes at Stiftelsen så seg tvunget til å foreta en prioritering. Abonnementsinntektene fra Tronfjellposten, som er bærende for alle utgifter vedrørende publikasjoner

og informasjon fra Stiftelsen, hadde gått med til trykkingen av det store presentasjonsheftet **The Mt. Tron University of Peace. A humaniversity for universal harmony. Detailed project description**, samt til trykkingen av plakater til utstillingen på Tronsvangen Seterhotell. Utgiftene til førstnevnte hefte ligger på ca. 250 kroner pr. stk.